



ATELIER ARCHITEKTONICZNE BARTŁOMIEJ STRZELEC

NIP: 726-123-09-26  
REGON: 100667920

94-122 ŁÓDŹ ul. ZAPAŚNICZA 91

E-mail: atelier@4web.pl; b\_strzelec@kki.net.pl  
TEL.FAX: 0 42 6888 236 TEL.KOM.: 0 601 622 476

**TYTUŁ:**

**PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH GABINETÓW STOMATOLOGICZNYCH (POM. 8, 9, 10 ORAZ POM. 11) DLA POTRZEB ZAKŁADU I PORADNI STOMATOLOGII ZACHOWAWCZEJ NA KONDYGNACJI 0 BUDYNKU A-3 CENTRALNEGO SZPITALA KLINICZNEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**BRANŻA:**

**ARCHITEKTURA / TECHNOLOGIA**

**CZĘŚĆ / FAZA:**

**PB / PW**

**ADRES INWESTYCJI:**

**SP ZOZ Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi ; ul. Pomorska 251  
działka nr ewid. 401 obręb W-14 jednostka: 106106\_0.0014**

**INWESTOR:**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi  
ul. Pomorska 251; 92-213 Łódź  
NIP: 728-22-46-128**

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:**

**ATELIER ARCHITEKTONICZNE BARTŁOMIEJ STRZELEC  
94-122 ŁÓDŹ;  
UL. ZAPAŚNICZA 91**

**AUTOR:**

Uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej  
w zakresie projektowania bez ograniczeń:

**mgr inż. arch. Bartłomiej Strzelec  
Upr. Nr 35/00/WŁ**

**PROJEKTANT:**

Uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej  
w zakresie projektowania bez ograniczeń:

**mgr inż. arch. Agata Balcerzyk-Mruk  
59/LOOKK/2010**

**DATA:**

**ŁÓDŹ, sierpień 2018**

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

<b>45421100-5</b>	<b>INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN</b>
<b>45421152-4</b>	<b>INSTALOWANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH</b>
<b>45430000-0</b>	<b>POKRYWANIE ŚCIAN I PODŁÓG</b>
<b>33192120-9</b>	<b>ŁÓŻKA SZPITALNE</b>
<b>33192000-2</b>	<b>MEBLE MEDYCZNE</b>
<b>45442100-8</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>
<b>45431000-7</b>	<b>KŁADZENIE PŁYTEK</b>
<b>45400000-1</b>	<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>
<b>45000000-7</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>
<b>45332200-5</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE HYDRAULICZNE</b>

### SPIS TREŚCI

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.....	2
1.2. ZAKRES ZASTOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.....	2
1.3. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	2
1.4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH UJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.....	2
1.4.1. ROBOTY BUDOWLANE (KOD CPV 45000000-7).....	2
1.4.2. INSTALOWANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH (KOD CPV 45421152-4).....	2
1.4.3. INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN (KOD CPV 45421100-5).....	2
1.4.4. POKRYWANIE ŚCIAN I PODŁÓG (KOD CPV 45430000-0).....	2
1.4.5. ROBOTY INSTALACYJNE HYDRAULICZNE (KOD CPV 45332200-5).....	3
1.4.6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (KOD CPV 45400000-1).....	3
1.4.7. KŁADZENIE PŁYTEK (KOD CPV 45431000-7).....	3
1.4.8. ROBOTY MALARSKIE (KOD CPV 45442100-8).....	3
1.4.9. ŁÓŻKA SZPITALNE (KOD CPV 33192120-9) / MEBLE MEDYCZNE (KOD CPV 33192000-2).....	4
1.4.10. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH / WYKOŃCZENIOWYCH TOWARZYSZĄCYCH.....	4
1.5. OGÓLNE WYMAGANIA.....	4
2. MATERIAŁY.....	5
3. ODBIÓR MATERIAŁÓW NA BUDOWIE.....	5
4. SPRZĘT.....	5
5. TRANSPORT I SKŁADOWANIE.....	5
6. WYMAGANIA TOWARZYSZĄCE WYKONYWANIU ROBÓT.....	5
7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	5
7.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.....	5
7.2. BADANIA I POMIARY.....	5
7.3. RAPORTY Z BADAŃ.....	6
7.4. CERTYFIKATY I DEKLARACJE.....	6
8. ODBIÓR ROBÓT.....	6
8.1. WYMAGANIA OGÓLNE.....	6
8.1.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.....	6
8.1.3. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT.....	6
8.1.4. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO.....	7
8.1.5. ODBIÓR POGWARANCYJNY.....	7
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	7
10. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.....	7
10.1. ZABEZPIECZENIE TERENU ROBÓT.....	7
10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA.....	7
10.3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	7
10.4. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.....	8
10.5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.....	8
12. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	8

### **1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na przebudowie części istniejących gabinetów stomatologicznych dla potrzeb Zakładu i Poradni Stomatologii Zachowawczej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251.

### **1.2. ZAKRES ZASTOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest integralnym elementem dokumentu przetargowego i stosowana będzie przy zlecaniu i realizacji zadania ujętego w punkcie 1.1.

Firma będąca wykonawcą przedmiotowego zadania powinna zapewnić profesjonalną realizację na każdym etapie robót, także na etapie odbioru końcowego.

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z załączonym projektem budowlanym, projektem technologii medycznej, a także innych projektów branżowych.

### **1.3. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Określenia podstawowe zostały podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wymagania Ogólne winny być zgodne z obowiązującymi normami, a także prawem budowlanym.

### **1.4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH UJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**

Niniejsza specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie prac budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych oraz prac w zakresie technologii doprowadzających do przebudowy części istniejących gabinetów stomatologicznych dla potrzeb Zakładu i Poradni Stomatologii Zachowawczej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251.

#### **1.4.1 ROBOTY BUDOWLANE (KOD CPV 45000000-7)**

- Wyburzenie fragmentu ściany działowej pomiędzy dwoma gabinetami stomatologicznymi
- Wykonanie stalowego nadproża w istniejącej murowanej ścianie działowej
- Demontaż przeszklonych ścianek w jednym z przebudowywanych pomieszczeń oraz na korytarzu

#### **1.4.2 INSTALOWANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH (KOD CPV 45421152-4)**

- Wykonanie ścian działowych o konstrukcji lekkiej, składających się ze stelaża z kształtowników zimnogiętych, wypełnienia z płyt z wełny mineralnej oraz dwustronnego pokrycia podwójną płytą GKF – wysokość ścian do pełnej wysokości pomieszczeń.
- Dostosowanie ścian do odporności pożarowej EI30 potwierdzonej atestem
- Wykonanie przekładek akustycznych.

#### **1.4.3 INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN (KOD CPV 45421100-5)**

- Montaż drzwi w kolorze jasnym szarym, drewniane lub drewnopochodne gładkie z przeszkleniem z listwą ze stali nierdzewnej. Przeszklenie wykonane z szyby matowej ze szkła bezpiecznego (wielkość prześwitu po otwarciu drzwi 90cm szerokości i min.200cm wysokości) – 6 sztuk.
- Montaż drzwi w kolorze jasnym szarym, drewniane lub drewnopochodne gładkie pełne z listwą ze stali nierdzewnej – szachty – 2 sztuki.

#### **1.4.4 POKRYWANIE ŚCIAN I PODŁÓG (KOD CPV 45430000-0)**

- Wykonanie w pomieszczeniach posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr. 1,0 mm z połączeniami zgrzewanymi bezszwowymi bezkierunkowo wywiniętej na ściany na 10cm. Posadzka powinna być homogeniczna, odporna na

szorowanie i chemikalia, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia.

**T1** WYKŁADZINA PCV ANTYPÓŚLIZGOWA, ODPORNA NA ŚCIERANIE I CHEMIKALIA, COKÓŁ 10CM WYWINIĘTY NA ŚCIANĘ PÓŁOKRĄGŁO/BEZSZWOWO

**T2** WYKŁADZINA PCV PRĄDOPRZEWODZĄCA, ANTYPÓŚLIZGOWA, ODPORNA NA ŚCIERANIE I CHEMIKALIA, COKÓŁ 10CM WYWINIĘTY NA ŚCIANĘ PÓŁOKRĄGŁO/BEZSZWOWO

- Wymagania dla wykładziny: wykładzina pcv odporna na ścieranie i chemikalia, cokół 10cm wywinęty na ścianę półokrągło/bezszwowo,
- Dobór materiałów na etapie wykonawczym i projektu wnętrz.

#### **1.4.5. ROBOTY INSTALACYJNE HYDRAULICZNE (KOD CPV 45332200-5)**

- Wykonanie podejść z istniejących pionów oraz montaż pięciu umywalk i pięciu zlewozmywaków.

#### **1.4.6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (KOD CPV 45400000-1)**

- Wykonanie szpachlowania lub gładzi ścian i sufitów – w razie konieczności, po ocenie równości i jakości powierzchni.
- Montaż listew pionowych kątowych do wys. ok.150cm. Zastosować listwy analogiczne do istniejących lub nowe np. ze stali nierdzewnej.
- Montaż prefabrykowanych listew odbojowych zabezpieczających przed uszkodzaniem ściany. Listwy mocowane do ściany. Listwa odbojowa maksymalnie do 3cm grubości.

#### **TYNKOWANIE - OKŁADZINY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH (SUCHE TYNKI GIPSOWE)**

Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, których dotyczy specyfikacja stanowią poszycie ażurowej konstrukcji ścian i sufitów w systemie lekkiej zabudowy szkieletowej, jak i okładziny zastępującej tynki na ścianach i sufitach murowanych wykonywanych z materiałów tradycyjnych. Okładziny objęte niniejszą ST kształtują formę architektoniczną danego elementu konstrukcyjnego, wykonywane są ręcznie z płyt gipsowo-kartonowych odpowiadających wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

„Prawa” strona płyty gipsowo-kartonowej pełni rolę jej lica i po zamontowaniu skierowana jest do wnętrza pomieszczenia. Strona „lewa” płyty (niewidoczna po zamontowaniu) posiada nadruk z symbolem producenta oraz zakładkowe połączenia kartonu.

Przy wykonywaniu okładzin z płyt gipsowo-kartonowych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-72/B-10122

„Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Warunki przystąpienia do robót:

- Przed przystąpieniem do wykonywania okładzin z płyt gipsowo-kartonowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne. Przed rozpoczęciem prac montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z gruzu i odpadów.
- Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C, a wilgotność względna powietrza mieści się w granicach od 60 do 80%.
- Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzane.

Ściany działowe systemowe na ruszcie stalowym z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych.

Sufity na ruszcie stalowym standard jako obudowa kanałów wentylacji mechanicznej.

#### **1.4.7. KŁADZENIE PŁYTEK (KOD CPV 45431000-7)**

- Położenie do wysokości 1,6m ściennych płytek ceramicznych w obszarze przyborów sanitarnych (umywalk, zlewozmywaków) przewidzianych w gabinetach. Kolor płytek białe lub kremowe. Fuga jasnoszara lub beżowa.

#### **1.4.8. ROBOTY MALARSKIE (KOD CPV 45442100-8)**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie malowania wewnętrznego (wewnątrz pomieszczeń),

Podłoże malarskie - surowa, zagruntowana lub wygładzona (np. szpachlówką) powierzchnia (np. muru, tynku, betonu, na

której będzie wykonywana powłoka malarska.

Powłoka malarska - stwardniała warstwa farby, lakieru lub emalii nałożona i rozprowadzona na podłożu, decydująca o właściwościach użytkowych i walorach estetycznych pomalowanej powierzchni.

Farba - płynna lub półpłynna zawiesina bądź mieszanina bardzo rozdrobnionych ciał stałych (np. pigmentu - barwnika i różnych wypełniaczy) w roztworze spoiwa.

Materiały pomocnicze: środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża, środki do likwidacji zacieków i wykwitów, kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża.

Mury ceglane i kamienne pod względem dokładności wykonania powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-68/B-10020.

Spoiny muru powinny być całkowicie wypełnione zaprawą, równo z licem muru. Przed malowaniem wszelkie ubytki w murze powinny być uzupełnione. Powierzchnia muru powinna być oczyszczona z zaschniętych grudek zaprawy, wystających poza jej obszar oraz resztek starej powłoki malarskiej. Mur powinien być suchy czyli jego wilgotność, w zależności od rodzaju farby, którą wykonywana będzie powłoka malarska.

Zakres prac:

- Malowanie ścian farbą lateksową odporną na szorowanie.
- Malowanie sufitów farbą akrylową odporną na zmywanie.

Warunki przystąpienia do robót malarskich:

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych ceramicznych i metalowych lub z tworzyw sztucznych (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (gniazdka, wyłączniki itp.),
- wykonaniu podłoża pod wykładziny podłogowe,
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki, lecz przed oszkleniem okien itp., jeśli stolarka nie została wykończona fabrycznie.

Drugie malowanie można wykonywać po:

- wykonaniu tzw. białego montażu,
- ułożeniu posadzek (z wyjątkiem wykładzin dywanowych i wykładzin z tworzyw sztucznych) z przybiciem listew przyściennych i cokołów,

#### **1.4.9. MEBLE MEDYCZNE ( KOD CPV 33192000-2)**

- Wyposażenie pomieszczeń w 2 nowe unity stomatologiczne.

#### **1.4.10. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH / WYKOŃCZENIOWYCH TOWARZYSZĄCYCH**

- Zdjęcie/demontaż istniejącej wykładziny rulonowej w przebudowywanych pomieszczeniach
- Zdjęcie/demontaż istniejących sufitów podwieszanych w przebudowywanych pomieszczeniach
- Montaż podajnika na mydło / płyn dezynfekujący, pojemnika na ręczniki jednorazowe. Umieszczenie zamykanego automatycznie pojemnika na śmieci z wkładem z workami jednorazowymi.

#### **1.5. OGÓLNE WYMAGANIA.**

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonaniem przebudowy części istniejących gabinetów stomatologicznych dla potrzeb Zakładu i Poradni Stomatologii Zachowawczej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót określonych w pkt. 1.4, ich zgodność z umową, przyjętym zakresem i poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektora nadzoru inwestorskiego). Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do zachowania na budowie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska. Wszystkie roboty winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz normami.

## **2. MATERIAŁY**

- Materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w lokalu muszą spełniać wymagania obowiązujące w odniesieniu do zakładu opieki zdrowotnej.
- Podłogi powinny być wykonane z materiałów o trwałych powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.
- Ściany pomieszczeń powinny być zmywalne do pełnej wysokości.

Wszystkie stosowane materiały wykończeniowe powinny spełniać wymagania określone w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. Materiały te powinny cechować w szczególności wysoka trwałość, odporność na uszkodzenia mechaniczne i chemiczne, łatwość w utrzymaniu czystości umożliwiając ich mycie i dezynfekcję. Wszystkie wykończenia ścian, podłóg i sufitów będą wykonane w sposób bezszczerelinowy zapewniając szczelność i gładkość powierzchni. Wszystkie materiały użyte do przebudowy pomieszczeń szpitala powinny mieć atesty higieniczne.

## **3. ODBIÓR MATERIAŁÓW NA BUDOWIE.**

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego z deklaracją zgodności z normą, certyfikatami i opiniami specjalistycznymi. Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta oraz przeprowadzić oględziny materiałów.

## **4. SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

## **5. TRANSPORT I SKŁADOWANIE**

Warunki i sposób transportu i składowania poszczególnych materiałów powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w instrukcjach producenta oraz odpowiednich normach.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu należy zachować warunki zawarte w PN-85/0-79252 i przepisach obowiązujących w transporcie drogowym i kolejowym.

## **6. WYMAGANIA TOWARZYSZĄCE WYKONYWANIU ROBÓT**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót. Roboty należy prowadzić zgodnie z przyjętymi ustaleniami. Przyjęto, że realizacja robót nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie zamawiającego, remontowanego oddziału.

## **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **7.1 OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót w odpowiednim tempie prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych. Powinien on dostarczyć, zarządzającemu realizacją umowy (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego), świadectwa dotyczące ważnych legalizacji stosowanych urządzeń.

### **7.2 BADANIA I POMIARY**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji technicznej, stosować należy wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **7.3 RAPORTY Z BADAŃ**

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań.

### **7.4 CERTYFIKATY I DEKLARACJE**

Zastosowane podczas realizacji zadania wyroby, muszą posiadać co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów :

- Deklaracje zgodności WE, wystawioną przez producenta po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej (oznaczone znakiem CE)
- Wydaną przez producenta deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej (bez znaku CE) - dla wyrobów określonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa
- Posiadającą wydaną przez producenta deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną (oznaczone znakiem budowlanym)
- Oświadczenie dostawcy o zgodności z indywidualną dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami – dotyczy wyrobów do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym

Wyroby muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. WYMAGANIA OGÓLNE**

Podstawą odbioru robót budowlanych powinny stanowić następujące dokumenty :

- Dokumentacja przetargowa z ostatecznymi uzgodnieniami z Zamawiającym
- Harmonogram robót
- Dokumenty dotyczące jakości użytych materiałów
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych

#### **8.1.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

#### **8.1.2. ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiór częściowy robót wykonywany będzie wg takich samych zasad, jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

#### **8.1.3. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT**

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę

powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. W toku odbioru końcowego robót, Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku, gdy według Zamawiającego konieczne będzie przeprowadzenie robót poprawkowych, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymagań zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

#### **8.1.4. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego:

- Protokoły dokonanych pomiarów instalacji elektrycznej oraz szczelności instalacji sanitarnej i gazów medycznych
- Komplet dokumentacji stanowiącej podstawę do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną dla wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa
- Atest PZH
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczącą usunięcia usterek

W każdym przypadku wątpliwym, dla dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego i końcowego robót, może zostać powołany zespół do dokonania odbioru, który przejmie w tym zakresie uprawnienia przedstawiciela Zamawiającego.

Przy odbiorze końcowym należy również sprawdzić zgodność wykonania z dokumentacją przetargową lub ewentualne zmiany i odstępstwa od przyjętego zakresu czy uzgodnień,

#### **8.1.5. ODBIÓR POGWARANCYJNY**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zawarta w dokumentacji przetargowej.

### **10. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA**

#### **10.1. ZABEZPIECZENIE TERENU ROBÓT**

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia miejsca wykonywania prac, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia.

Koszt zabezpieczenia nie podlega oddzielnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę i wliczony w cenę kontraktową.

#### **10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie realizacji robót wszelkie przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Stosując się do tych zasad będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i instalacji wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami lub gazami,



- możliwością powstania pożaru.

### **10.3. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **10.4. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca odpowiada za ochronę elementów wbudowanych na terenie prowadzonych prac, pozostawionych przez Zamawiającego (urządzenia, instalacje). O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji czy też urządzeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie współpracował dostarczając niezbędną pomoc przy dokonywaniu napraw.

### **10.5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie, przez cały czas trwania robót, wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są ponoszone przez Wykonawcę – uwzględnione w cenie kontraktowej.

## **12. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 2 lutego 2011 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 marca 2009 r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz właściwe dla zadania normy

	<b>PROJEKTANT:</b>	<b>PODPIS</b>
<b>AUTOR:</b>	mgr inż. arch. Bartłomiej Strzelec Upr. Nr 35/00/WŁ	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Agata Balcerzyk-Mruk 59/LOOKK/2010	